

中信阳光假日103岗围墙修建工程

招标控制价

招标控制价(小写): 296,582.93元

(大写): (人民币) 贰拾玖万陆仟伍佰捌拾贰元玖角叁分

其中: 含税工程造价(未含绿色施工安全防护措施费): 271,840.32元

绿色施工安全防护措施单列费造价: 24,742.61元

工日人工费总额: 90,505.58元

招 标 人: (单位盖章) 工 程 造 价
咨 询 人:

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: 法定代表人
或其授权人:

谭盼盼
B11204400001368
广州市建铤建筑技术
咨询有限公司
有效期至2028年08月25日

彭瑜华
A11174400007783
广州市建铤建筑技术
咨询有限公司
有效期至2028年08月25日

编 制 人: 复 核 人:

单位地址: 广州市天河区天河北粤垦路611号力达广场A1栋8楼
电话号码: (020) 38055123

编制日期: 2025年7月14日

编制说明

一	工程概况
1	工程名称：中信阳光假日103岗围墙修建工程
2	建设单位：东莞市中信阳光第五届业主委员会
3	工程位置：东莞市东城区
二	编制依据
1	本工程根据委托方提供的：《中信阳光假日103岗围墙修建工程》图纸及过程中答疑回复进行编制。
2	执行粤建市[2019]6号文《广东省建设工程计价依据（2018）》，计价依据包括：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省绿色建筑计价指引（2023）》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》。
3	建筑工程预算包干费按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》以分部分项的人工费与施工机具费之和的7%计取，市政预算包干费按《广东省市政工程综合定额（2018）》以分部分项的人工费与施工机具费之和的6%计取，园建绿化预算包干费按《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》以分部分项的人工费与施工机具费之和的6%计取，安装预算包干费按《广东省通用安装工程综合定额（2018）》以分部分项的人工费与施工机具费之和的10%计取。
4	采用清单计价方式，执行关于发布东莞市2022年《广东省建设工程计价依据（2018）》清单计价程序表的通知。
5	执行东建价（2022）1号文《关于调整我市建设工程动态工资通知》自2022年7月1日起执行全费用综合人工动态工资，动态人工价格系数调整为1.07(含机上人工)，（相应定额人工综合单价为246.1元/工日）。
6	绿色施工安全防护措施单列费按《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》定额规定计算。
7	工程税金执行粤建市函【2019】193号文《广东省住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》，增值税税率按9%。
8	材料价格参考《东莞市建设工程造价信息》2025年6月份主要材料信息价及常用材料信息价调整，缺项材料参考现行市场价进行调整。
三	本控制价包含内容：
1	图纸范围内的围墙工程；
四	其它说明：
1	土方外运运距按10km考虑计算；
2	项目总施工围墙为210m，其中新建围墙为127m，原有围墙墙面刷外墙漆87m；
3	消纳费按28元/m ³ 计算；
4	其他详见控制价。

中信阳光假日103岗围墙修建工程造价汇总表

建设单位：东莞市中信阳光第五届业主委员会

单位：(元)

序号	项目名称	含税工程造价（未含绿色施工安全防护措施费）(元)	绿色施工安全防护措施费	含税工程造价(元)	其中：工日人工费(元)	备注
1	中信阳光假日103岗围墙修建工程	271,840.32	24,742.61	296,582.93	90,505.58	
1.1	中信阳光假日103岗围墙修建工程-建筑工程	271,840.32	24742.61	296,582.93	90,505.58	
工程造价合计		271,840.32	24,742.61	296,582.93	90,505.58	



编制单位：广州市建铤建筑技术有限公司

编制日期：2025年7月14日

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：中信阳光假日103岗围墙修建工程-建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	取费基数	基数说明	费率(%)	金额:(元)
1	分部分项工程费	FBFXHJ	分部分项合计		205129.40
2	措施项目费	_AQWMSGF+_QTCSF	绿色施工安全防护措施单列费+其他措施项目费		62175.77
2.1	绿色施工安全防护措施单列费	AQWMSGF	安全及文明施工措施费		24742.61
2.2	其他措施项目费	_CSYBXMF+_CSQTXMF	措施一般项目费+措施其他项目费		37433.16
2.2.1	措施一般项目费	CSYBXMF	措施一般项目费		
2.2.2	措施其他项目费	CSQTXMF	措施其它项目费		37433.16
3	其他项目	QTXMHJ	其他项目合计		4789.26
3.1	暂列金额	ZLJE	暂列金额		
3.2	暂估价	ZGJHJ	暂估价合计		
3.3	计日工	JRG	计日工		
3.4	总承包服务费	ZCBFWF	总承包服务费		
3.5	预算包干费	YSBGF	预算包干费		4789.26
3.6	工程优质费	GCRYZF	工程优质费		
3.7	概算幅度差	GSFDC	概算幅度差		
3.8	索赔费用	SPFY	索赔费用		
3.9	现场签证费用	XCQZFY	现场签证费用		
3.10	其他费用	QTFY	其他费用		
4	不含税工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项工程费+措施项目费+其他项目		272094.43
5	应纳增值销项税额	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项工程费+措施项目费+其他项目	9	24488.50
6	含税不含单列费工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ-_AQWMSGF	分部分项工程费+措施项目费+其他项目+应纳增值销项税额-绿色施工安全防护措施单列费		271840.32
7	含税工程总造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ	分部分项工程费+措施项目费+其他项目+应纳增值销项税额		296582.93
8	其中人工费	RGF+JSCS RGF+JSRGF	分部分项人工费+技术措施项目人工费+机上人工费		90505.58
合 计					296,582.93

编制人：

编制日期：

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中信阳光假日103岗围墙修建工程-建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	158.04	8.36	1321.21
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求：回填土 夯实机夯实 2. 填方来源：原土回填	m3	90.52	20.50	1855.66
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：一、二类土 2. 运距：综合考虑 3. 含消纳费	m3	67.52	63.72	4302.37
4	010401004001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：200厚淤泥烧结多孔砖 2. 墙体类型：外墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M5.0	m3	50.81	568.91	28906.32
5	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m3	11.01	521.68	5743.70
6	010501005001	桩承台基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	56.51	518.38	29293.65
7	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	15.42	645.26	9949.91
8	010503001001	地梁（含内护坡）	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	39.65	515.58	20442.75
9	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m3	4.56	805.95	3675.13
10	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件箍筋圆钢 Φ10以内	t	2.169	5333.19	11567.69
11	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件圆钢 Φ10内	t	0.166	4438.92	736.86
12	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋(III级以上) Φ12-16以内	t	3.666	4069.85	14920.07
13	011201001001	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比：20mm厚M15水泥砂浆	m2	853.74	37.74	32220.15
14	011406001001	抹灰面刮腻子	1. 腻子种类：刮耐水腻子2遍	m2	853.74	13.43	11465.73
15	011406001002	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：外墙防水涂料1底2面	m2	1440.01	19.95	28728.20
		分部小计					205129.4
本页小计							205129.40
合 计							205129.40

编制人：

编制日期：

措施项目清单与计价表 (一)

工程名称: 中信阳光假日103岗围墙修建工程-建筑工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人:

编制日期:

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：中信阳光假日103岗围墙修建工程-建筑工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1		绿色施工安全防护措施费					24742.61
1	1.1	综合脚手架		项	1	11743.20	11743.20
2	粤011701009001	单排钢脚手架	1. 搭设高度:10m内	m2	1260	9.32	11743.20
3	1.2	靠脚手架安全挡板		项	1		
4	1.3	密目式安全网		项	1		
5	1.4	围尼龙编织布		项	1		
6	1.5	模板的支架		项	1		
7	1.6	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1		
8	1.7	施工围挡照明		项	1		
9	1.8	临时钢管架通道		项	1		
10	1.9	独立安全防护挡板		项	1		
11	1.10	吊装设备基础		项	1		
12	1.11	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1		
13	1.12	施工便道		项	1		
14	1.13	样板引路		项	1		
15	LSSGCSF000001	绿色施工安全防护措施费		项	1	12999.41	12999.41
小 计							36485.81
2		措施其他项目					37433.16
16	WMGDZJF000001	文明工地增加费		项	1		
17	011707002001	夜间施工增加费		项	1		
18	GGCSF00000001	赶工措施费		项	1		
19	QTFY000000001	其他费用		项	1		
20	2.5	模板工程		项	1	37433.16	37433.16
21	011702001001	垫层模板	1. 基础类型: 垫层模板	m2	26.98	34.02	917.86
22	011702001002	桩承台模板	1. 基础类型: 桩承台模板	m2	157.48	52.79	8313.37
23	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板	m2	133.63	59.45	7944.30
24	011702005001	地梁模板	1. 地梁模板	m2	229.23	63.56	14569.86
本页小计							105664.36

编制人：

编制日期：

措施项目清单与计价表 (二)

工程名称: 中信阳光假日103岗围墙修建工程-建筑工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人：

编制日期:

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中信阳光假日103岗围墙修建工程-建筑工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人：

编制日期:

主要材料设备价格表

工程名称：中信阳光假日103岗围墙修建工程-建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	不含税单价	不含税合价
1	01010030	热轧圆盘条	Φ10以内	t	0.1693	3142.86	532.09
2	01010040@1	螺纹钢	Φ12-16	t	3.7577	3037.87	11415.4
3	01030017	镀锌低碳钢丝	Φ4.0	kg	177.5749	5.55	985.54
4	01090022	圆钢	Φ10以内	t	2.2124	3142.86	6953.26
5	02270070	土工布		m ²	209.8141	6.9	1447.72
6	03019021	圆钉	50~75	kg	156.0761	3.65	569.68
7	04130001	标准砖	240×115×53	千块	27.224	371.19	10105.28
8	05030080	松杂板枋材		m ³	3.969	1683.14	6680.38
9	05050120	防水胶合板	模板用 18mm	m ²	80.7147	32.81	2648.25
10	13030450@1	外墙防水涂料	底漆	kg	151.2011	12.83	1939.91
11	13030460@1	外墙防水涂料	面漆	kg	342.7224	12.92	4427.97
12	13030490	腻子粉	成品(防水型)	kg	1408.671	2.21	3113.16
13	13050440	酚醛红丹防锈漆		kg	28.98	17.49	506.86
14	17010470	钢管	Φ48.3×3.6	m	42.84	13.49	577.91
15	99450760	其他材料费		元	736.0878	1	736.09
16	BCCLF1	消纳费		m ³	67.52	28	1890.56
17	8021903	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C20	m ³	15.7808	422.63	6669.44
18	8021904	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C25	m ³	112.6958	431.86	48668.81
19	8005901	湿拌砌筑砂浆	砌筑灰缝≥5mm M5	m ³	11.6355	380.59	4428.35
20	8005908	湿拌抹灰砂浆	一次抹灰厚度≥5mm M15	m ³	19.3799	404.36	7836.46

编制人：

编制日期：