

东莞市谢岗镇银丰路南侧产业地块二期清表、平整及围蔽工程

招 标 控 制 价

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

2025年2月27日

东莞市谢岗镇银丰路南侧产业地块二
期清表、平整及围蔽工程

招 标 控 制 价

招标控制价

(小写) : 202,805.26

(大写) : 贰拾万贰仟捌佰零伍元贰角陆分

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

法定代表人

或其授权人:

(Handwritten signature)

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

(Red square stamp with name 邓炯)

(签字或盖章)

编 制 人:



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

2025年2月27日

复 核 时 间:

2025年2月27日

工程项目招标控制价汇总表

工程名称： 东莞市谢岗镇银丰路南侧产业地块二期清表、平整及围蔽工程

序号	单项工程名称	其 中：		工程总价 (元)	其 中： 定额人工费 (元)
		工程造价 (不包括绿色施工安全防 护措施费)	绿色施工安全防护措施 费		
1	东莞市谢岗镇银丰路南侧产业地块二期清 表、平整及围蔽工程	198,720.87	4,084.39	202,805.26	33,253.06
造价合计		198,720.87	4,084.39	202,805.26	33,253.06

编制说明

一、工程概况：

- 1、工程名称:东莞市谢岗镇银丰路南侧产业地块二期清表、平整及围蔽工程
- 2、建设单位:东莞市谢岗镇土地储备中心
- 3、工程地点:东莞市谢岗镇

二、编制依据：

- 1、清单设置及工程量计算执行(GB50500-2013)《建设工程工程量清单计价规范》，定额执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》。
- 2、计费程序执行东建价(2019)4号转发广东省住房建设厅关于《广东省建设工程依据(2018)》的通知的《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》清单计价程序表。
- 3、人工费执行东建价(2019)4号转发广东省住房建设厅关于《广东省建设工程依据(2018)》的通知调整，定额动态人工调整系数为1.07(相应定额人工综合单价为117.7元/工日)。
- 4、绿色施工安全防护措施单列费按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》定额规定计算。
- 5、增值税税率按9%计算。
- 6、材料价格按2025年1月《东莞建设工程造价信息》调整，主要材料按东莞市建设网公布的“2025年1月东莞市主要建筑材料价格参考信息”调整，缺项参考市场询价。
- 7、装饰、修缮工程预算包干费按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》以分部分项的人工费与施工机具费之和的7%计取。市政工程预算包干费按广东省市政工程综合定额(2018)以分部分项的人工费与施工机具费之和的6%计取

三、招标控制价范围：

- 1、东莞市谢岗镇银丰路南侧产业地块二期清表、平整及围蔽工程。
- 2、其它详见清单。

2025年2月27日

单位工程汇总表

工程名称：东莞市谢岗镇银丰路南侧产业地块二期清表、平整及围蔽工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量与清单计价表

工程名称: 东莞市谢岗镇银丰路南侧产业地块二期清表、平整及围蔽工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目费汇总表

工程名称：东莞市谢岗镇银丰路南侧产业地块二期清表、平整及围蔽工程

第 1 页 共 1 页

编码	名称	项目特征	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
1	绿色施工安全防护措施费					
1.1	综合脚手架		项	1		
1.2	靠脚手架安全挡板		项	1		
1.3	密目式安全网		项	1		
1.4	围尼龙编织布		项	1		
1.5	模板的支架		项	1		
1.6	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1		
1.7	施工围挡照明		项	1		
1.8	临时钢管架通道		项	1		
1.9	独立安全防护挡板		项	1		
1.10	吊装设备基础		项	1		
1.11	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1		
1.12	施工便道		项	1		
1.13	样板引路		项	1		
LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费		项	RGF+JXF	5.22%	4084.39
	小计		元			4084.39
2	措施其他项目					
WMGDZJF00001	文明工地增加费		项	RGF+JXF	0%	
011707002001	夜间施工增加费		项		20%	
GGCSF000001	赶工措施费		项	RGF+JXF	0%	
QTFY00000001	其他费用		项	1		
2.5	模板工程		项	1		
2.6	垂直运输工程		项	1		
2.7	材料及小型构件二次水平运输		项	1		
2.8	成品保护工程		项	1		
2.9	井点降水工程		项	1		
	小计		元			
	合计					4,084.39

人材机汇总表

工程名称：东莞市谢岗镇银丰路南侧产业地块二期清表、平整及围蔽工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称	规格型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费		元	31077.6047	1.07	33253.04
2	钢丝绳	Φ14.1~15	kg	23.8276	4.26	101.51
3	钢丝绳	Φ14.1~15	kg	15.2294	4.26	64.88
4	吊装夹具		套	0.0969	180	17.44
5	六角螺栓	综合	kg	25.6873	6.5	166.97
6	圆钉	50~75	kg	23.7729	3.54	84.16
7	低合金钢耐热焊条	综合	kg	33.5232	12.75	427.42
8	低合金钢耐热焊条	综合	kg	5.1012	12.75	65.04
9	二氧化碳药芯焊丝	V-71	kg	39.4148	10.99	433.17
10	粗焊锡		kg	36.0196	30.09	1083.83
11	铁件	综合	kg	43.6988	4.84	211.5
12	垫木		m3	0.0678	1806	122.45
13	垫木		m3	0.0454	1806	81.99
14	彩钢波纹板		m2	1368.7456	25.63	35080.95
15	环氧富锌底漆		kg	10.2672	22.22	228.14
16	环氧富锌底漆		kg	4.3748	22.22	97.21
17	环氧富锌底漆稀释剂		kg	1.0267	31.25	32.08
18	环氧富锌底漆稀释剂		kg	0.4375	31.25	13.67
19	二氧化碳		m3	35.6136	4.72	168.1
20	氧气		m3	26.8205	6.01	161.19
21	氧气		m3	35.6136	6.01	214.04
22	乙炔气		kg	14.7518	15.5	228.65
23	乙炔气		kg	19.5877	15.5	303.61
24	其他材料费		元	294.5893	1	294.59
25	角钢支撑柱	L50*5角钢	t	4.1272	3562.61	14703.6
26	钢支撑	L40*4角铁	t	4.843	3562.61	17253.72
27	机上人工		工日	75.005	246.1	18458.73
28	折旧费		元	4538.0789	1	4538.08
29	检修费		元	1858.0119	1	1858.01
30	维护费		元	4710.2789	1	4710.28
31	安拆费		元	44.4739	1	44.47
32	柴油	(机械用)0#	kg	2042.1812	7.26	14826.24
33	柴油	(机械用)0#	kg	44.6481	7.26	324.15
34	柴油	(机械用)0#	kg	21.2275	7.26	154.11
35	电	(机械用)	kW·h	77.5523	0.67	51.96

东莞市谢岗镇银丰路南侧产业地块二期清表、平整及围蔽工程

工 程 量 清 单

建设单位：



(单位盖章)

咨询单位：



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人：
或其授权人：



(签字或盖章)

编制人：



(造价人员签字盖专用章)

复核人：



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：

2025年2月27日

复核时间：

2025年2月27日

工程项目造价汇总表

工程名称: 东莞市谢岗镇银丰路南侧产业地块二期清表、平整及围蔽工程

序号	单项工程名称	其中:		工程总造价 (元)	其中: 定额人工费 (元)
		工程造价 (不包括绿色施工安全 防护措施费)	绿色施工安全防护措 施费		
1	东莞市谢岗镇银丰路南侧产业地块二期清表、平整及围蔽工程				
	合计				



清单编制说明

一、编制依据:

- 1、 根据委托方提供的东莞市谢岗镇银丰路南侧产业地块二期清表、平整及围蔽工程施工图进行编制。
- 2、 清单设置及工程量计算执行(GB50500-2013)《建设工程工程量清单计价规范》，定额执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》。
- 3、 计费程序执行东建价(2019)4号转发广东省住房建设厅关于《广东省建设工程依据(2018)》的通知的《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》清单计价程序表。

二、本清单包括的内容:

- 1、 东莞市谢岗镇银丰路南侧产业地块二期清表、平整及围蔽工程。

三、其他说明:

- 1、 具体详见清单和图纸。



工程量清单综合单价报价表

编制单位盖章:

工程名称: 东莞市谢岗镇银丰路南侧产业地块二期清表、平整及围蔽工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单与计价表

编制单位盖章：
第 1 页 共 2 页

工程名称：东莞市谢岗镇银丰路南侧产业地块二期清表、平整及围蔽工程

编码	名称	项目特征	单位	数量	单价	合价(元)
1	绿色施工安全防护措施费					
1.1	综合脚手架		项	1		
			项	1		
1.2	靠脚手架安全挡板		项	1		
			项	1		
1.3	密目式安全网		项	1		
			项	1		
1.4	围尼龙编织布		项	1		
			项	1		
1.5	模板的支架		项	1		
			项	1		
1.6	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1		
			项	1		
1.7	施工围挡照明		项	1		
			项	1		
1.8	临时钢管架通道		项	1		
			项	1		
1.9	独立安全防护挡板		项	1		
			项	1		
1.10	吊装设备基础		项	1		
			项	1		
1.11	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1		
			项	1		
1.12	施工便道		项	1		
			项	1		
1.13	样板引路		项	1		
			项	1		
LSSGCSF0001	绿色施工安全防护措施费		项	RGF+JXF		
	小计		元			
2	措施其他项目					
WMDZJF0001	文明工地增加费		项	RGF+JXF		
011707002001	夜间施工增加费		项			
GGCSF0000001	赶工措施费		项	RGF+JXF		

东莞市谢岗镇银丰路南侧产业地块二期清表、平整及围蔽工程

标准（定额）工期

赶工措施费（小写）： 0.00 元

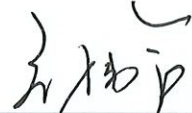
赶工措施费（大写）： 零 元

额外增加的赶工措施费（小写）： 0.00 元

额外增加的赶工措施费（小写）： 零 元

招 标 人：  (单位盖章)

造价咨询人：  (单位盖章)

法定代表人
或其授权人：  (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：  (签字或盖章)

编 制 人：  (造价人员签字盖专用章)

复 核 人：  (造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间： 2025年2月27日

复 核 时 间： 2025年2月27日

工期相关参数汇总

工程名称：东莞市谢岗镇银丰路南侧产业地块二期清表、平整及围蔽工程

第2页共3页

序号	参数名称		单位	数量
1	合同工期 (A)		天	
2	标准 (定额) 工期 (B)		天	40
3	工期压缩率 $\mu = ([1 - A / B] \times 100)$		%	
4	赶工措施费计算基数	分部分项工程费 人工费	元	
5	赶工措施费总金额		元	
	其中, μ	$\leq 20\%$ 赶工措施费金额	元	
		$> 20\%$ 额外增加的赶工措施费用金额	元	

注：1、“赶工措施费计算基数”在相应的方框内打√；

2、总承包工程赶工措施费计算基数为各专业工程（如：土建+水电安装）分部分项工程费

标准（定额）工期计算表

项目名称:东莞市谢岗镇银丰路南侧产业地块二期清表、平整及围蔽工程

单项目工程 编号	单项目工程名称	标准（定额）工期（天）			备注 (调整系数)
		特征描述	定额编号	工期	
T1	东莞市谢岗镇银丰路南侧 产业地块二期清表、平整 及围蔽工程	工作量(m2)60000以内	E2-7	26	0.5
总工期 T(天)	标准(定额)工期计算式: T=T1+14=40天				

