

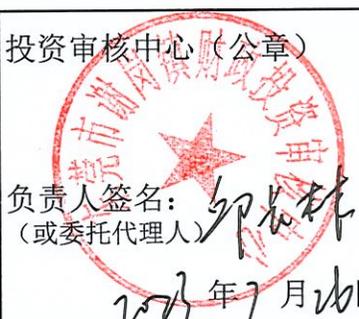
# 建设工程项目造价审定表

189

编制单位：东莞市谢岗镇财政投资审核中心

时间：2023年7月18日

编号：谢财投审预 202302083号

建设单位	东莞市谢岗镇土地储备中心	联系人	罗楚雯	联系电话	135447836668
施工单位		联系人		联系电话	
工程名称	谢岗镇华异科技地块围蔽清表平整工程	建筑面积 (m2)		经济指标	
审查事项	<input type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 安装 <input checked="" type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 其他				
审查内容	<input type="checkbox"/> 概算 <input checked="" type="checkbox"/> 预算 <input type="checkbox"/> 最高报价值 <input type="checkbox"/> 工程结算 <input type="checkbox"/> 其他				
送审造价 (元)	(大写)：	贰拾伍万壹仟玖佰柒拾壹元贰角捌分	(小写)：	¥251,971.28	
审核造价 (元)	(大写)：	贰拾肆万伍仟肆佰柒拾伍元捌角陆分	(小写)：	¥245,475.86	
核减额 (元)	(大写)：	陆仟肆佰玖拾伍元肆角贰分	(小写)：	¥6,495.42	
<p>说明：</p> <p>1、经2023年6月1日召开的第17次镇党委会会议同意实施本项目，预算总额25.2万元。</p> <p>2、本预算未下浮，根据谢党政综办复（2023）217号文批复，请建设单位按照不低于上一年同类工程中标平均下浮率的50%（即11.14%*50%=5.57%）进行下浮后作为最高限价。</p>					
建设单位（公章）  负责人签名： （或委托代理人）	施工单位（公章）  负责人签名：	投资审核中心（公章）  负责人签名： （或委托代理人）	财政分局（公章）  分管领导签名：	镇分管领导 签名：	
2023年7月26日	年 月 日	2023年7月26日	2023年7月31日	2023年8月1日	

注：工程结算、进度款项目需要施工单位盖章签认，其他类型项目无需施工单位，只需其余几方盖章签认。

# 工程项目评审汇总对比表

编制单位：东莞市谢岗镇财政投资审核中心

单位：元

序号	工程项目名称	送审造价	财审中心审定造价	核增（+）核减（-）额	核增（+）核减（-）率	备注
一	谢岗镇华异科技地块围蔽清表平整工程	251971.28	245475.86	-6495.42	-2.58%	

编制日期：2023年7月18日

# 建设工程预算审核书（征求意见稿）

（编号：谢财投审预202302083号）

工程项目名称：谢岗镇华异科技地块围蔽清表平整工程

建设单位名称：东莞市谢岗镇土地储备中心

建设面积：

工程概算送审金额： 251971.28 元

财审中心审定金额： 245475.86 元

核减金额： 6495.42 元

单位造价指标： 元/平方米

审核人：刘岩

复核人：刘岩

中心负责人：



东莞市谢岗镇财政投资审核中心（盖章）

2023年7月18日



# 编制总说明

## 一、本工程预算编制依据：

- 1、 本工程施工设计图纸文件。
- 2、 执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额2018》、《广东省通用安装工程综合定额2018》、《广东省市政工程综合定额2018》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500 - 2013）。
- 3、 执行《广东省建设工程计价依据（2018）》的通知（东建价（2019）4号）公布的东莞市各专业工程量清单计价程序表。
- 4、 执行关于发布《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》实施后东莞市建设工程计价程序表的通知（东建价[2016]4号），采用清单计价方式，按二类地区计费。
- 5、 按照《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知（东建价[2019]5号）》规定，工程计价增值税税率为9%。
- 6、 执行《关于调整东莞市建设工程人工价格的通知（东建价（2022）1号）》的通知，自2022年7月1日起，动态人工价格系数调整为1.07（含机上人工）。
- 7、 执行东莞市2023年6月份《东莞工程造价信息》，部分材料参考市场价。

## 二、本工程预算包含内容：

- 1、 详见设计图纸。

## 三、本工程预算不包含内容：

- 1、

## 四、其它说明：











